PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 4

CONTROL DE ASISTENCIA	Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
	07	04	2026	08:30a.m	10:00am

Tema u objetivo	Comité Coordinador y de Seguimiento #37 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."		
Nombre del Facilitador	KAREN DE LA RANS ZAPATA	Firma	-
Lugar	PUERTA DE ORO		

TIPO	Comité	X	Reunión		Capacitación		Charla		Otros	

	NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE	CARGO O EMPRESA	FIRMA
1.	Cristóbal Artola Peña	Supervisor de Convenio Gob. del Atlco.	
2.	Luis Felipe Navarro L.	Representante Legal AECIC SAS.	
3.		Director admon y Financiero	
4.	Miguel José Hernandez Mora	Dir. Juridico	
5.	Maria Sierra Torres	Apoyo Juridico	
6.	Alvis Jose Florez Linares	Jefe de Proyecto	
7.	Karen De la Rans Zapata	Apoyo Estructuraciones	
8.	Oscar Pantoja Maldonado	Secretario Ciudadela Universitaria	Virtual
9.	Luis Suarez Avila	Delegado Secretaria Hacienda Gobernación del Atl	Virtual
10.	Alexander De Bedout Nule	Representante legal Puerta de oro S.A.S	
11.			
12.			
13.			
14.			

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 5

CONTROL DE ASISTENCIA	Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
	07	04	2026	08:30a.m	10:00am

Tema u objetivo	Comité Coordinador y de Seguimiento #37 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."		
Nombre del Facilitador	KAREN DE LA RANS ZAPATA	Firma	-
Lugar	PUERTA DE ORO		

TIPO	Comité	X	Reunión		Capacitación		Charla		Otros	

	NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE	CARGO O EMPRESA	FIRMA
1.	Cristóbal Arteta Peña.	Supervisor designado Gobernación del Atlántico	-
2.	Oscar Pantoja Palacio.	Secretario de la Junta Ciudadela Universitaria	-
3.	Alexander De Bedout Nule.	Representante legal Puerta de Oro S.A.S	-
4.	Olga Petit Olivella.	Invitado – Directora Financiera Puerta de Oro S.A.S	-
5.	Miguel Hernandez Meza.	Invitado – Director Jurídico Puerta de Oro S.A.S	-
6.	Aris Florez Linares.	Invitado – Proyectos Puerta de Oro S.A.S	-
7.	Karen De la Rans Zapata.	Invitado – Apoyo de Proyectos Puerta de Oro S.A.S	-
8.	Maria Sierra Torres.	Invitado – Apoyo jurídico Puerta de Oro S.A.S	-
9.	Luis Felipe Navarro.	Invitado – Estructurador financiero AECIC S.A.S	-
10.	Luis Suarez Avila.	Invitado – Delegado secretaria de Hacienda	-
11.	-	-	-
12.	-	-	-
13.	-	-	-

Desarrollo de la reunión	
ORDEN DEL DÍA.	
1. INICIO DE REUNIÓN.	2. SOCIALIZACIÓN COMPROMISOS COMITÉ #36.
3. REVISIÓN CRONOGRAMA.	4. ESTADO DE CUENTA.
5. FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO.	6. APROBACIÓN DE PAGOS.
7. PROYECCIÓN DE CUOTA 06.	8. GESTIÓN CON ENTIDADES BANCARIAS.
9. CRONOGRAMA FINANCIERO PRELIMINAR.	10. CONCEPTO FAVORABLE 02.
11. AVANCES EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE OBRA.	12. VARIOS.

Desarrollo De La Reunión

1. Se inicia la reunión en las instalaciones de Puerta de Oro Empresa de Desarrollo del Caribe a las 09:00 a.m. con los asistentes relacionados.

2. Puerta de Oro S.A.S socializa los compromisos pendientes del comité #36, llevados a cabo el día 24 de marzo del 2026, en donde se contempló:

   -Reunión con entidad bancaria, precisando que se desarrollara en el punto #8 de la sesión del presente comité.

3. La gestión técnica de Puerta de Oro S.A.S. socializó y revisó la versión más reciente del cronograma del proyecto, en la cual se presentó el estado actual de ejecución, presentando el estado actual de ejecución, con un avance real del 41% frente al 41% proyectado. En la cual se desarrollaron actividades encaminadas a la respuesta de requerimiento por la entidad bancaria y así mismo, se genero una proyección de un nuevo cronograma financiero de acuerdo con las reuniones sostenidas.

4. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. informó se recibieron los recursos correspondientes a la Cuota 04 - enero de 2026 el día 27 de marzo del 2026. Así mismo, se encuentra debidamente radicada y actualmente figura en la plataforma Siif Web en estado "Revisión previa para elaboración Orden de Pago, en contabilidad 39".

5. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. socializó el flujo de caja del Proyecto de Mejoramiento de Infraestructura de la Universidad del Atlántico, con corte al 07 de abril de 2026, en donde se registran ingresos totales por $6.887.830.594 provenientes principalmente de recursos administrados por $6.103.445.748, del componente de gerencia por $751.554.249 y de rendimientos financieros por $32.830.597. Por otra parte, los gastos ascienden a $1.095.217.228, asociados principalmente a pagos del componente de gerencia por $862.368.498, proveedores por $232.326.396 y gastos bancarios por $522.334. Como resultado, el proyecto presenta un saldo de caja disponible de $5.792.613.367, o $5.782.572.576 sin incluir rendimientos financieros. Adicionalmente, se registran cuentas por pagar a la fecha de corte por un valor de $114.981.403. Finalmente, se evidencian cuentas por cobrar por $1.450.000.000, lo que genera una diferencia de saldo final de $5.677.631.964, relacionadas con el manejo de recursos y gerencia de los meses de febrero de 2026 y marzo de 2026, algunas de las cuales aún no han sido radicadas en la plataforma Siif Web, lo que genera una diferencia de saldo final de $7.127.631.964. **(Ver Anexo 1.)**

6. La gestión financiera presenta al comité las proyecciones y priorización de pagos programadas para la presente semana las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO - CONTRAPRESTACION					
NIT	**TERCERO**	**FACTURA**	**FECHA**	**VALOR A PAGAR A PROVEEDOR**	**PERIODO**
900249143	PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	FE-10219	09/03/2026	$ 110,814,249	MARZO_2026
TOTAL				**$ 110,814,249**	

UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO - MANEJO DE RECURSOS						
NIT	TERCERO	FACTURA	FECHA	VALOR A PAGAR A PROVEEDOR	TOTAL DEDUCCIONES	VALOR TOTAL FACTURA
860531315	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	1094003	25/03/2026	$ 4.167.154	$ -	$ 4,167,154
TOTAL				$ 4,167,154		$ 4,167,154

Una vez revisadas proyecciones y priorizaciones de pagos, CRISTOBAL ARTETA PEÑA en su calidad de supervisor del contrato, junto con ALEXANDER DE BEDOUT NULE el representante legal de Puerta de Oro S.A.S., manifiestan su conformidad y aprueban la ejecución de los pagos proyectados. En consecuencia, se acuerda suscribir el compromiso de notificar a la Fiducia sobre el contenido de esta acta, con el propósito de adelantar las gestiones administrativas pertinentes para la ejecución de los pagos aprobados.

Nota: Se deja constancia que la comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo fue debitada por el Fideicomiso el día 24 de marzo de 2026, conforme a los movimientos registrados en la cuenta bancaria.

7. Se realizo la socialización de la cuenta de cobro 06 que proyecta presentar Puerta de Oro a la Gobernación del Atlántico, en donde se presentaron los valores a cobrar por conceptos como lo son:

CONCEPTO	VALOR
Gerencia	$110.814.249
Manejo de recurso	$614.185.750
TOTAL	**$724.999.999**

8. La gestión financiera informo que el día 26 de marzo del 2026, la secretaria de Hacienda de Barranquilla emitió una carta al banco Davivienda con el fin de definir el alcance a oficio del 20 de marzo 2026 y solicitud de aclaraciones. Dentro de estas aclaraciones se destacan:

- ✓ Se sirvan aclarar el aparte del documento en el que se establezca que el plazo total contempla los dos (2) años de período de gracia, teniendo en cuenta que el plazo total solicitado fue 10 años.
- ✓ Se agradece remitir la tabla de amortización, considerando las condiciones indicadas en el ítem 2, correspondientes a IBR TV + 4.5%, sin manejo de recursos en cuentas.
- ✓ Se solicita precisar si el fondo de reserva será recaudado con cargo a los mismos recursos que serán transferidos.

El delegado de secretaria de hacienda sugiere que se realice una reunión entre secretaria de hacienda, puerta de Oro y la entidad bancaria para aclarar estos puntos.

Por otro lado, el estructurador financiero aclaro que dentro de las condiciones establecidas en la carta de aprobación que el costo que se pueda generar al solicitar la segunda opinión legal de un abogado externo e independiente sobre la estructura del Patrimonio autónomo será asumido por la entidad bancaria.

Así mismo, se destacó que la tasa ofrecida de IBR TV + 4.5% sin manejo de recursos en cuentas se encuentra susceptible a un incremento debido a los cambios del banco de la república.

9. El estructurador financiero de Puerta de Oro S.A.S socializo el cronograma preliminar de la fase de registro de crédito público, en donde este mismo establece una secuencia continua que inicia con la preparación y negociación de la minuta entre abril y mayo del presente año, seguida de su modificación y el ajuste del contrato de fiducia hacia finales de mayo e inicios de junio del 2026; posteriormente, se adelanta la solicitud de concepto del alcalde y la celebración de la minuta durante junio del 2026, para luego realizar el gravamen de garantías y registro ante el MHCP entre finales de junio e inicios de julio del 2026, culminando finalmente con el desembolso de los recursos en julio del 2026.

10. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. informo que de acuerdo con el avance en el proceso de contratación de obra de pórticos sede Suan y Sabanalarga se encuentra en la fase final de estructuración para la radicación del concepto favorable 02. En donde se proyecta radicar en el transcurso de la semana.

11. La gestión jurídica de Puerta de Oro S.A.S informó el estado actual de los cuatro (4) procesos de contratación de Obra, indicando qué:

    -Proceso No 1. "Modernización de la infraestructura física de los edificios santo domingo y administrativo en la sede centro de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en emisión de pólizas.

    -Proceso No 2. "Construcción de obra para la ampliación de espacios del Coliseo Chelo de Castro y modernización de las redes de subestación y subterranización eléctrica en la sede Norte de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en emisión de pólizas.

    -Proceso No 3. "Construcción de obra para la iluminación deportiva de cancha de futbol y pista atlética en la sede norte de la Universidad del Atlántico": Adjudicado a Alumbrado público del Atlántico S.A.S sociedad de economía mixta y se encuentra en la aprobación de minutas.

    -Proceso No 4. "Construcción de obra de pórticos y cerramientos en las sedes Suan y Sabanalarga de la Universidad del Atlántico": Se recibió una propuesta del CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2026 y se encuentra en análisis de la propuesta.

12. La gestión técnica de Puerta de Oro indico que se han realizado reuniones internas con los contratistas del Proyecto de Modernización de la infraestructura física de la sede Centro de la Universidad del Atlántico. En donde, de acuerdo con estas reuniones surge la necesidad de iniciar los tramites de licenciamiento para suscribir las respectivas actas. Esto mismo, se presenta con el proyecto de Construcción de aulas en el coliseo Chelo de castro Sede Norte de la Universidad.

Detalle de Acuerdo o Pendientes

	Compromiso / Acuerdo	Fecha Cumplimiento	Responsable
1.	Reunión con entidad bancaria Davivienda.	14/04/2026	Gestión financiera Puerta de Oro S.A.S
2.	Radicación de concepto favorable 02.	10/04/2026	Gestión financiera Puerta de Oro S.A.S
3.	-	-	-

(1) = INGRESOS				**6,887,830,594**
RECURSOS ADMINISTRADOS				**6,103,445,748**
Manejo de recursos	**jul-25**	-	**dic-25**	5,489,259,998
Manejo de recursos	**ene-26**	-	**ene-26**	614,185,750
GERENCIA				**751,554,249**
Gerencia	**jul-25**	-	**dic-25**	640,740,000
Gerencia	**ene-26**	-	**ene-26**	110,814,249
RENDIMIENTOS				**32,830,597**
Rendimientos Financieros	**jul-25**	-	**dic-25**	10,040,791
Rendimientos Financieros	**ene-26**	-	**feb-26**	22,789,807
(2) = GASTOS				**1,095,217,228**
GERENCIA				**862,368,498**
(-) Gerencia Puerta de Oro	**jul-25**	-	**dic-25**	640,740,000
(-) Gerencia Puerta de Oro	**ene-26**	-	**feb-26**	221,628,498
PROVEEDORES				**232,326,396**
(-) Pagos a Proveedores	**jul-25**	-	**dic-25**	175,019,480
(-) Pagos a Proveedores	**ene-26**	-	**feb-26**	57,306,916
GASTOS BANCARIOS				**522,334**
(-) Gastos Bancarios	**jul-25**	-	**dic-25**	402,392
(-) Gastos Bancarios	**ene-26**	-	**feb-26**	119,942
(3) = (1) - (2) = SALDO CAJA DISPONIBLE TOTAL		7-abr-26		**5,792,613,367**
(3.1) = SALDO CAJA DISPONIBLE (SIN INCLUIR RENDIMIENTOS FINANCIEROS)		7-abr-26		**5,782,572,576**
(4) = CUENTAS POR PAGAR	**FECHA FACTURA**	**FACTURA**	**COMPONENTE**	**114,981,403**
GERENCIA				**110,814,249**
Puerta de Oro	6-abr-26	FE-10219	Marzo	110,814,249
PROVEEDORES				**4,167,154**
Alianza Fiduciaria	20-mar-26	109403	Comision Fiduciaria	4,167,154
(5) = (3) - (4) DIFERENCIA SALDO EN CAJA				**5,677,631,964**
(6) = CUENTAS POR COBRAR				**1,450,000,000**
Manejo de Recursos	PAGPA20260000029 - PAGPA20260001548	18/01/2026 - 04/03/2026	**dic-25**	2
Manejo de Recursos + Gerencia	PAGPA20260003591	27-mar-26	**feb-26**	724,999,999
Manejo de Recursos + Gerencia	Periodo ejecutado - No ha sido radicada en	9-mar-26	**mar-26**	724,999,999
(7) = DIFERENCIA SALDO FINAL				**7,127,631,964**

Anexo 1. *Estado de Caja Preliminar del Proyecto – Corte al 07 de abril de 2026.*

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 5

CONTROL DE ASISTENCIA				Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
				14	04	2026	08:30a.m	10:00am
Tema u objetivo	Comité Coordinador y de Seguimiento #38 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."							
Nombre del Facilitador	KAREN DE LA RANS ZAPATA						Firma	-
Lugar	PUERTA DE ORO							

TIPO	Comité	X	Reunión		Capacitación		Charla		Otros	

	NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE	CARGO O EMPRESA	FIRMA
1.	Oscar Pantoja Palacio	Secretario Ciudadela Gobernación	
2.	Luis Felipe Navarro J.	Representante legal AECIC SAS.	
3.	[illegible]	Apoyo JURIDICA	
4.	M. [illegible]	Director Jurídica	
5.	Carmela Saade	Apoyo Jurídica	
6.	[illegible]	Director admon y Financiero	
7.	Karen De la Rans Zapata	Apoyo proyectos	
8.	Alexander De Bedout Nule	Representante legal Puerta de oro	
9.	Cristobal Arteta Peña	Supervisor convenio Gobernacion del Atlco	Virtual
10.			
11.			
12.			
13.			

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 4

CONTROL DE ASISTENCIA	Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
	14	04	2026	08:30a.m	10:00am

Tema u objetivo	Comité Coordinador y de Seguimiento #38 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."		
Nombre del Facilitador	KAREN DE LA RANS ZAPATA	Firma	-
Lugar	PUERTA DE ORO		

TIPO	Comité		Reunión		Capacitación		Charla		Otros	
		X								

	NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE	CARGO O EMPRESA	FIRMA
1.	Cristóbal Arteta Peña.	Supervisor designado Gobernación del Atlántico	-
2.	Oscar Pantoja Palacio.	Secretario de la Junta Ciudadela Universitaria	-
3.	Alexander De Bedout Nule.	Representante legal Puerta de Oro S.A.S	-
4.	Olga Petit Olivella.	Invitado – Directora Financiera Puerta de Oro S.A.S	-
5.	Miguel Hernandez Meza.	Invitado – Director Jurídico Puerta de Oro S.A.S	-
6.	Karen De la Rans Zapata.	Invitado – Apoyo de Proyectos Puerta de Oro S.A.S	-
7.	Maria Sierra Torres.	Invitado – Apoyo jurídico Puerta de Oro S.A.S	-
8.	Luis Felipe Navarro.	Invitado – Estructurador financiero AECIC S.A.S	-
9.	-	-	-
10.	-	-	-
11.	-	-	-
12.	-	-	-
13.	-	-	-

Desarrollo de la reunión	
ORDEN DEL DÍA.	
1. INICIO DE REUNIÓN.	2. SOCIALIZACIÓN COMPROMISOS COMITÉ #37.
3. REVISIÓN CRONOGRAMA.	4. ESTADO DE CUENTA.
5. FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO.	6. GESTIÓN CON ENTIDADES BANCARIAS.
7. CONCEPTO FAVORABLE 02.	8. AVANCES EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE OBRA.
9. -	10. -
11. -	12. -

Desarrollo De La Reunión

1. Se inicia la reunión en las instalaciones de Puerta de Oro Empresa de Desarrollo del Caribe a las 09:00 a.m. con los asistentes relacionados.

2. Puerta de Oro S.A.S socializa los compromisos pendientes del comité #37, llevados a cabo el día 07 de abril del 2026, en donde se contempló:

   -Reunión con entidad bancaria, precisando que llevo a cabo una reunión preliminar con la secretaria de Hacienda del Departamento, en donde se aclararon todas las dudas.

   -Radicación de concepto favorable 02, precisando que se desarrollara en el punto #7 de la sesión del presente comité.

3. La gestión técnica de Puerta de Oro S.A.S. socializó y revisó la versión más reciente del cronograma del proyecto, en la cual se presentó el estado actual de ejecución, presentando el estado actual de ejecución, con un avance real del 41% frente al 42% proyectado. En la cual se desarrollaron actividades encaminadas a la suscripción de contrato de obra y la apropiación de estudios y diseños.

4. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. informó que la Cuota 05, correspondiente al mes de febrero 2026, se encuentra debidamente radicada y actualmente figura en la plataforma Siif Web en estado "Revisión previa para elaboración Orden de Pago, en contabilidad 39". En tal sentido, se solicita el acompañamiento y gestión por parte de la Gobernación para agilizar el avance del trámite y la actualización del estado de cuenta debido a los retrasos que se están presentando en el desembolso de los pagos.

5. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. socializó el flujo de caja del Proyecto de Mejoramiento de Infraestructura de la Universidad del Atlántico, con corte al 14 de abril de 2026, en donde se registran ingresos totales por $6.920.471.932 provenientes principalmente de recursos administrados por $6.103.445.748, del componente de gerencia por $751.554.249 y de rendimientos financieros por $65.471.935. Por otra parte, los gastos ascienden a $1.210.154.044, asociados principalmente a pagos del componente de gerencia por $973.182.747, proveedores por $236.493.550 y gastos bancarios por $477.747. Como resultado, el proyecto presenta un saldo de caja disponible de $5.710.317.888, o $5.700.277.097 sin incluir rendimientos financieros. Adicionalmente, no se registran cuentas por pagar a la fecha de corte y finalmente, se evidencian cuentas por cobrar por $1.450.000.000, lo que genera una diferencia de saldo final de $5.710.317.888, relacionadas con el manejo de recursos y gerencia de los meses de febrero de 2026 y marzo de 2026, algunas de las cuales aún no han sido radicadas en la plataforma Siif Web, lo que genera una diferencia de saldo final de $7.160.317.888 (**Ver Anexo 1.)**

6. La gestión financiera informó que sostuvo una reunión con la Secretaría de Hacienda, en la cual se aclararon los puntos abordados en el comité anterior. Asimismo, se comunicó a la entidad bancaria que las observaciones solicitadas ya fueron atendidas y aclaradas internamente.

Por su parte, la entidad bancaria informó que actualmente se encuentra en la fase de revisión de minutas.

7. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. informo que se encuentra a la espera de recepción de la minuta del proceso de cerramiento por el área de jurídica para la radicación del concepto favorable 02. En donde se proyecta radicar el viernes.

8. La gestión jurídica de Puerta de Oro S.A.S informó el estado actual de los cuatro (4) procesos de contratación de Obra, indicando qué:

   -Proceso No 1. "Modernización de la infraestructura física de los edificios santo domingo y administrativo en la sede centro de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en emisión de pólizas.

   -Proceso No 2. "Construcción de obra para la ampliación de espacios del Coliseo Chelo de Castro y modernización de las redes de subestación y subterranización eléctrica en la sede Norte de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en emisión de pólizas.

   -Proceso No 3. "Construcción de obra para la iluminación deportiva de cancha de futbol y pista atlética en la sede norte de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en proceso de firma de acta de inicio.

   -Proceso No 4. "Construcción de obra de pórticos y cerramientos en las sedes Suan y Sabanalarga de la Universidad del Atlántico": Se recibió una propuesta del CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2026 y se encuentra en análisis de la propuesta.

Detalle de Acuerdo o Pendientes

	Compromiso / Acuerdo	Fecha Cumplimiento	Responsable
1.	Revisión de minutas entidad bancaria.	21/04/2026	Gestión financiera Puerta de Oro S.A.S
2.	Radicación de concepto favorable 02.	17/04/2026	Gestión financiera Puerta de Oro S.A.S
3.	-	-	-

(1) = INGRESOS				**6,920,471,932**
RECURSOS DADOS EN ADMINISTRACION				**6,103,445,748**
Recursos Dados en Administración	**jul-25**	-	**dic-25**	5,489,259,998
Recursos Dados en Administración	**ene-26**	-	**ene-26**	614,185,750
GERENCIA				**751,554,249**
Gerencia	**jul-25**	-	**dic-25**	640,740,000
Gerencia	**ene-26**	-	**ene-26**	110,814,249
RENDIMIENTOS				**65,471,935**
Rendimientos Financieros	**jul-25**	-	**dic-25**	10,040,791
Rendimientos Financieros	**ene-26**	-	**mar-26**	55,431,144
(2) = GASTOS				**1,210,154,044**
GERENCIA				**973,182,747**
(-) Gerencia Puerta de Oro	**jul-25**	-	**dic-25**	640,740,000
(-) Gerencia Puerta de Oro	**ene-26**	-	**abr-26**	332,442,747
PROVEEDORES				**236,493,550**
(-) Pagos a Proveedores	**jul-25**	-	**dic-25**	175,019,480
(-) Pagos a Proveedores	**ene-26**	-	**abr-26**	61,474,070
GASTOS BANCARIOS				**477,747**
(-) Gastos Bancarios	**jul-25**	-	**dic-25**	402,392
(-) Gastos Bancarios	**ene-26**	-	**mar-26**	75,355
(3) = (1) - (2) = SALDO CAJA DISPONIBLE TOTAL	14-abr-26			**5,710,317,888**
(3.1) = SALDO CAJA DISPONIBLE (SIN INCLUIR RENDIMIENTOS FINANCIEROS)	14-abr-26			**5,700,277,097**
(4) = CUENTAS POR PAGAR	**FECHA FACTURA**	**FACTURA**	**COMPONENTE**	-
GERENCIA				-
PROVEEDORES				-
(5) = (3) - (4) DIFERENCIA SALDO EN CAJA				5,710,317,888
(6) = CUENTAS POR COBRAR	**FECHA RADICADO Y/O (CC - FACT)**	**No.RADICADO**	**PERIODO**	1,450,000,000
Manejo de Recursos	18/01/2026 - 04/03/2026	PAGPA20260000029 PAGPA20260001548	**dic-25**	2
Manejo de Recursos + Gerencia	27-mar-26	PAGPA20260003591	**feb-26**	724,999,999
Manejo de Recursos + Gerencia	9-mar-26	Periodo ejecutado - No ha sido radicado	**mar-26**	724,999,999
(7) = DIFERENCIA SALDO FINAL				**7,160,317,888**

Anexo 1. *Estado de Caja Preliminar del Proyecto – Corte al 14 de abril de 2026.*

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 4

CONTROL DE ASISTENCIA										Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
										21	04	2026	08:30a.m	10:00am
Tema u objetivo	Comité Coordinador y de Seguimiento #39 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."													
Nombre del Facilitador	KAREN DE LA RANS ZAPATA									Firma			-	
Lugar	PUERTA DE ORO													
TIPO	Comité	X	Reunión			Capacitación			Charla			Otros		

	NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE	CARGO O EMPRESA	FIRMA
1.	Oscar Pantoja Palacio	Secretario Ciudadela Gobernación	
2.	CRISTÓBAL ACUÑA PEÑA	SUPERVISOR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
3.	Luis Felipe Navarro L	Repsla Legal AECICSAS	
4.	Olga Pelt. Olivella	Directora admon y Financiera	
5.	Camilo Sendig	PDO finanzas	
6.	Daniel Polo Valencia	PDO	
7.	Karen De la Rans Zapata	Apoyo Proyectos	
8.	Alexander De Becdot Nule	Representante legal Puertadeoro	
9.	Ans flores Linares	Proyectos - PDO	Virtual
10.	Nini Cantillo Estrada	Secretaria de Hacienda Gobernacion del Atlco	Virtual
11.			
12.			
13.			
14.			

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 4

CONTROL DE ASISTENCIA				Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
				21	04	2026	08:30a.m	10:00am
Tema u objetivo	Comité Coordinador y de Seguimiento #39 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."							
Nombre del Facilitador	KAREN DE LA RANS ZAPATA						Firma	-
Lugar	PUERTA DE ORO							
TIPO	Comité	X	Reunión		Capacitación		Charla	Otros

	NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE	CARGO O EMPRESA	FIRMA
1.	Cristóbal Arteta Peña.	Supervisor designado Gobernación del Atlántico	-
2.	Oscar Pantoja Palacio.	Secretario de la Junta Ciudadela Universitaria	-
3.	Alexander De Bedout Nule.	Representante legal Puerta de Oro S.A.S	-
4.	Olga Petit Olivella.	Invitado – Directora Financiera Puerta de Oro S.A.S	-
5.	Miguel Hernandez Meza.	Invitado – Director Jurídico Puerta de Oro S.A.S	-
6.	Karen De la Rans Zapata.	Invitado – Apoyo de Proyectos Puerta de Oro S.A.S	-
7.	Maria Sierra Torres.	Invitado – Apoyo jurídico Puerta de Oro S.A.S	-
8.	Luis Felipe Navarro.	Invitado – Estructurador financiero AECIC S.A.S	-
9.	Nini Cantillo Estrada.	Invitada – Secretaria de Hacienda Gobernación del Atlántico	-
10.	Aris Florez Linares.	Invitado - Proyectos Puerta de Oro S.A.S	-
11.	-	-	-
12.	-	-	-
13.	-	-	-

Desarrollo de la reunión	
ORDEN DEL DÍA.	
1. INICIO DE REUNIÓN.	2. SOCIALIZACIÓN COMPROMISOS COMITÉ #38.
3. REVISIÓN CRONOGRAMA.	4. ESTADO DE CUENTA.
5. FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO.	6. CONCEPTO FAVORABLE 02.
7. REVISIÓN DE MINUTAS.	8. AVANCES EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE OBRA E INTERVENTORIA.
9. VARIOS.	10. -
11. -	12. -

Desarrollo De La Reunión

1. Se inicia la reunión en las instalaciones de Puerta de Oro Empresa de Desarrollo del Caribe a las 09:00 a.m. con los asistentes relacionados.

2. Puerta de Oro S.A.S socializa los compromisos pendientes del comité #38, llevados a cabo el día 14 de abril del 2026, en donde se contempló:

   -Revisión de minutas de entidad bancaria, precisando que se desarrollara en el punto #7 de la sesión del presente comité.

   -Radicación de concepto favorable 02, precisando que se desarrollara en el punto #6 de la sesión del presente comité.

3. La gestión técnica de Puerta de Oro S.A.S. socializó y revisó la versión más reciente del cronograma del proyecto, en la cual se presentó el estado actual de ejecución, presentando el estado actual de ejecución, con un avance real del 43% frente al 4 4% proyectado. En la cual se desarrollaron actividades encaminadas al proceso de licitación de la obra de cerramiento, suscripción de contrato de obra e interventoría y socializaciones.

4. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. informó que la Cuota 05, correspondiente al mes de febrero 2026, se encuentra debidamente radicada y actualmente figura en la plataforma Siif Web en estado "Recepción pago tesorería". En tal sentido, se solicita el acompañamiento y gestión por parte de la Gobernación para agilizar el avance del trámite y la actualización del estado de cuenta debido a los retrasos que se están presentando en el desembolso de los pagos.

   Así mismo, la Secretaría de Hacienda indicó que realizará las gestiones pertinentes para efectuar el pago de la cuota, con el fin de radicar la Cuota 06 correspondiente al mes de marzo de 2026.

5. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. socializó el flujo de caja del Proyecto de Mejoramiento de Infraestructura de la Universidad del Atlántico, con corte al 21 de abril de 2026, en donde se registran ingresos totales por $6.920.471.932 provenientes principalmente de recursos administrados por $6.103.445.748, del componente de gerencia por $751.554.249 y de rendimientos financieros por $65.471.935. Por otra parte, los gastos ascienden a $1.210.154.044, asociados principalmente a pagos del componente de gerencia por $973.182.747, proveedores por $236.493.550 y gastos bancarios por $477.747. Como resultado, el proyecto presenta un saldo de caja disponible de $5.710.317.888, o $5.700.277.097 sin incluir rendimientos financieros. Adicionalmente, no se registran cuentas por pagar a la fecha de corte y finalmente, se evidencian cuentas por cobrar por $1.450.000.000, lo que genera una diferencia de saldo final de $5.710.317.888, relacionadas con el manejo de recursos y gerencia de los meses de febrero de 2026 y marzo de 2026, algunas de las cuales aún no han sido radicadas en la plataforma Siif Web, lo que genera una diferencia de saldo final de $7.160.317.888 (**Ver Anexo 1.)**

6. La gestión financiera informó que el lunes 20 de abril de 2026 recibió la minuta proyectada del proceso de cerramiento, la cual se encuentra en revisión por parte del estructurador financiero, con el fin de proceder a la radicación del Concepto Favorable No. 02 del proceso "Construcción de obra de pórticos y cerramientos en las sedes Suan y Sabanalarga de la

Universidad del Atlántico". Así mismo, se precisó que esta nueva solicitud se realiza en atención a la modalidad de financiamiento del proceso.

7. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S informó que la entidad bancaria se encuentra en proceso de revisión de las minutas. No obstante, señaló que actualmente se está a la espera de la emisión del concepto legal interno, requisito necesario para continuar con dicha revisión, dado que se trata de un punto clave.

8. La gestión jurídica de Puerta de Oro S.A.S informó el estado actual de los ocho (8) procesos de contratación (4 de obra y 4 de interventoría), indicando qué:

   -Proceso No 1. "Modernización de la infraestructura física de los edificios santo domingo y administrativo en la sede centro de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en emisión de pólizas por parte del contratista.

   -Proceso No 2. "Construcción de obra para la ampliación de espacios del Coliseo Chelo de Castro y modernización de las redes de subestación y subterranización eléctrica en la sede Norte de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en revisión de pólizas por parte del área jurídica.

   -Proceso No 3. "Construcción de obra para la iluminación deportiva de cancha de futbol y pista atlética en la sede norte de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en proceso de firma de acta de inicio por parte del contratista.

   -Proceso No 4. "Construcción de obra de pórticos y cerramientos en las sedes Suan y Sabanalarga de la Universidad del Atlántico": Se la publicación del informe final de evaluación y se encuentra en etapa de traslado para observaciones al informe final. Indicando que se proyecta la adjudicación del contrato el 24 de abril del 2026.

   -Proceso No 5. "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para las obras de Modernización de la infraestructura física de los edificios santo domingo y administrativo en la sede centro de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en proceso de firma de acta de inicio por parte del contratista.

   -Proceso No 6. "Interventoría tecnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para las obras de ampliación de espacios del Coliseo Chelo de Castro y modernización de las redes de subestación y subterranización eléctrica en la sede Norte de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en revisión de pólizas por parte del área jurídica.

   -Proceso No 7. "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera de la construcción de obra para la iluminación deportiva de cancha de fútbol y pista atlética en la sede norte de la Universidad del Atlántico": Se encuentra en revisión de pólizas por parte del área jurídica.

   - Proceso No 8. "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para la construcción de la obra de pórticos y cerramientos en las sedes de Suan y Sabanalarga de la universidad del Atlántico": Se encuentra en emisión de pólizas por parte del contratista.

9. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S reiteró la importancia de la emisión de la instrucción irrevocable por parte de la Secretaría de Hacienda, la cual constituye un requisito indispensable exigido por la entidad bancaria. Por su parte, la Secretaría de Hacienda precisó que actualmente se encuentra en proceso de elaboración y que será remitida durante la presente semana.

Detalle de Acuerdo o Pendientes

	Compromiso / Acuerdo	Fecha Cumplimiento	Responsable
1.	Gestión pago cuota 05 febrero 2026.	24/04/2026	Secretaria de Hacienda Gobernación del Atlántico.
2.	Radicación de solicitud de concepto favorable 02.	24/04/2026	Gestión financiera Puerta de Oro S.AS.
3.	-	-	-

(1) = INGRESOS				**6,920,471,932**
RECURSOS DADOS EN ADMINISTRACION				**6,103,445,748**
Recursos Dados en Administración	**jul-25**	-	**dic-25**	5,489,259,998
Recursos Dados en Administración	**ene-26**	-	**ene-26**	614,185,750
GERENCIA				**751,554,249**
Gerencia	**jul-25**	-	**dic-25**	640,740,000
Gerencia	**ene-26**	-	**ene-26**	110,814,249
RENDIMIENTOS				**65,471,935**
Rendimientos Financieros	**jul-25**	-	**dic-25**	10,040,791
Rendimientos Financieros	**ene-26**	-	**mar-26**	55,431,144
(2) = GASTOS				**1,210,154,044**
GERENCIA				**973,182,747**
(-) Gerencia Puerta de Oro	**jul-25**	-	**dic-25**	640,740,000
(-) Gerencia Puerta de Oro	**ene-26**	-	**mar-26**	332,442,747
PROVEEDORES				**236,493,550**
(-) Pagos a Proveedores	**jul-25**	-	**dic-25**	175,019,480
(-) Pagos a Proveedores	**ene-26**	-	**abr-26**	61,474,070
GASTOS BANCARIOS				**477,747**
(-) Gastos Bancarios	**jul-25**	-	**dic-25**	402,392
(-) Gastos Bancarios	**ene-26**	-	**mar-26**	75,355
(3) = (1) - (2) = SALDO CAJA DISPONIBLE TOTAL	21-abr-26			**5,710,317,888**
(3.1) = SALDO CAJA DISPONIBLE (SIN INCLUIR RENDIMIENTOS FINANCIEROS)	21-abr-26			**5,700,277,097**
(4) = CUENTAS POR PAGAR	**FECHA FACTURA**	**FACTURA**	**COMPONENTE**	**-**
GERENCIA				**-**
PROVEEDORES				**-**
(5) = (3) - (4) DIFERENCIA SALDO EN CAJA				**5,710,317,888**
(6) = CUENTAS POR COBRAR	**FECHA RADICADO Y/O (CC - FACT)**	**No.RADICADO**	**PERIODO**	**1,450,000,000**
Manejo de Recursos + Gerencia	27-mar-26	PAGPA20260003591	**feb-26**	724,999,999
Manejo de Recursos + Gerencia	9-mar-26	Periodo ejecutado - No ha sido radicado	**mar-26**	724,999,999
(7) = DIFERENCIA SALDO FINAL				**7,160,317,888**

Anexo 1. *Estado de Caja Preliminar del Proyecto – Corte al 21 de abril de 2026.*

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 4

CONTROL DE ASISTENCIA	Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
	28	04	2026	08:30a.m	10:00am

Tema u objetivo	Comité Coordinador y de Seguimiento #40 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."		
Nombre del Facilitador	KAREN DE LA RANS ZAPATA	Firma	-
Lugar	PUERTA DE ORO		

TIPO	Comité	X	Reunión		Capacitación		Charla		Otros	

	NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE	CARGO O EMPRESA	FIRMA
1.	Oscar Pantoja Bolaño	Secret Ciudadela Univ Gobernación	
2.	Cristóbal Artela Peña	Supervisor Gob. del Atlco.	
3.	Camila Sanchez	Apoyo Financiero PDO	
4.	Maria Isabel Serrato Mo	Apoyo Jurídico PDO	
5.	Miguel José Hernández Mejr	D.A. Jurídica	
6.	Aris José Florez Linares	Jefe de Proyectos	
7.	Karen De la Rans Zapata	Apoyo Proyectos PDO	
8.	Xiomi Cantillo Estrada	Secretaria de Hacienda Gobernación del Atlco	Virtual
9.	Luis Felipe Navarro Fonseca	Representante legal AECIC SAS.	
10.	Alexander DeBedout Nole	Representante legal Puerta de Oro	
11.			
12.			
13.			

PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 5

CONTROL DE ASISTENCIA	Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia	Hora que Finaliza
	28	04	2026	08:30a.m	10:00am

Tema u objetivo	Comité Coordinador y de Seguimiento #40 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."		
Nombre del Facilitador	KAREN DE LA RANS ZAPATA	Firma	-
Lugar	PUERTA DE ORO		

TIPO	Comité	X	Reunión		Capacitación		Charla		Otros	

	NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE	CARGO O EMPRESA	FIRMA
1.	Cristóbal Arteta Peña.	Supervisor designado Gobernación del Atlántico	-
2.	Oscar Pantoja Palacio.	Secretario de la Junta Ciudadela Universitaria	-
3.	Alexander De Bedout Nule.	Representante legal Puerta de Oro S.A.S	-
4.	Miguel Hernandez Meza.	Invitado – Director Jurídico Puerta de Oro S.A.S	-
5.	Aris Florez Linares.	Invitado - Proyectos Puerta de Oro S.A.S	-
6.	Karen De la Rans Zapata.	Invitado – Apoyo de Proyectos Puerta de Oro S.A.S	-
7.	Maria Sierra Torres.	Invitado – Apoyo jurídico Puerta de Oro S.A.S	-
8.	Camila Sánchez Hernández.	Invitado – Apoyo financiero Puerta de Oro S.A.S	-
9.	Luis Felipe Navarro.	Invitado – Estructurador financiero AECIC S.A.S	-
10.	Nini Cantillo Estrada.	Invitada – Secretaria de Hacienda Gobernación del Atlántico	-
11.	-	-	-
12.	-	-	-
13.	-	-	-

Desarrollo de la reunión	
ORDEN DEL DÍA.	
1. INICIO DE REUNIÓN.	2. SOCIALIZACIÓN COMPROMISOS COMITÉ #39.
3. REVISIÓN CRONOGRAMA.	4. OBRA SEDE CENTRO.
5. OBRA CHELITO DE CASTRO + SUBTERRANIZACION.	6. OBRA ILUMINACIÓN.
7. ESTADO DE CUENTA.	8. FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO.
9. APROBACIÓN DE PAGOS.	10. CONCEPTO FAVORABLE 02.
11. REVISIÓN DE MINUTAS.	12. AVANCES EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE OBRA E INTERVENTORIA.
13. VARIOS.	14. -

Desarrollo De La Reunión

1. Se inicia la reunión en las instalaciones de Puerta de Oro Empresa de Desarrollo del Caribe a las 09:00 a.m. con los asistentes relacionados.

2. Puerta de Oro S.A.S socializa los compromisos pendientes del comité #39, llevados a cabo el día 21 de abril del 2026, en donde se contempló:

   -Gestión pago cuota 05, precisando que se desarrollara en el punto #7 de la sesión del presente comité.

   -Radicación de concepto favorable 02, precisando que se desarrollara en el punto #10 de la sesión del presente comité.

3. La gestión técnica de Puerta de Oro S.A.S. socializó y revisó la versión más reciente del cronograma del proyecto, en la cual se presentó el estado actual de ejecución, presentando el estado actual de ejecución, con un avance real del 43% frente al 424% proyectado. En la cual se desarrollaron actividades encaminadas a la adjudicación de obra y avances en actividades preliminares de obra.

4. La gestión técnica de Puerta de Oro S.A.S indico que una vez suscrito el contrato de obra con CONSORCIO OBRAS ESPECIALES UA 2025 e interventoría CONSORCIO INTEREDIFICACIONES 2026 del proyecto de MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS EDIFICIOS SANTO DOMINGO Y ADMINISTRATIVO EN LA SEDE CENTRO DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO se adelantaron actividades orientadas al perfeccionamiento del contrato, incluyendo la entrega de pólizas y la apropiación de los estudios y diseños. Así mismo, se está a la espera de la firma del acta de inicio para iniciar los trámites de radicación de la licencia de construcción.

5. La gestión técnica de Puerta de Oro S.A.S indico que una vez suscrito el contrato de obra con CONSORCIO OBRAS ESPECIALES DE MODERNIZACIÓN e interventoría SB CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.S del proyecto de AMPLIACIÓN DE ESPACIOS DEL COLISEO CHELO DE CASTRO Y MODERNIZACIÓN DE LAS REDES DE SUBESTACIÓN Y SUBTERRANIZACIÓN ELECTRICA EN LA SEDE NORTE DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO se adelantaron actividades orientadas al perfeccionamiento del contrato, incluyendo la entrega de pólizas y la apropiación de los estudios y diseños. Así mismo, se está a la espera de la firma del acta de inicio para iniciar los trámites de radicación de la licencia de construcción.

6. La gestión técnica de Puerta de Oro S.A.S indico que una vez suscrito el contrato de obra con ALUMBRADO PÚBLICO DEL ATLANTICO S.A.S SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA e interventoría SB CONSULTORIA DE LA COSTA S.A.S del proyecto de ILUMINACIÓN DEPORTIVA DE CANCHA Y PISTA ATLETICA EN LA SEDE NORTE DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO se adelantaron actividades orientadas al perfeccionamiento del contrato, incluyendo la entrega de pólizas y la apropiación de los estudios y diseños. Así mismo, se está a la espera de la firma del acta de inicio para iniciar los trámites de radicación de factibilidades de servicios públicos.

7. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. informó que la Cuota 05, correspondiente al mes de febrero 2026, se recibió el día 22 de abril del 2026. Así mismo, la Cuota 06 correspondiente al mes de marzo 2026 encuentra debidamente radicada y actualmente figura en la plataforma Siif Web en estado "Recepción pago tesorería". En tal sentido, se solicita el acompañamiento y gestión por parte de la Gobernación para agilizar el avance del trámite y la actualización del estado de cuenta debido a los retrasos que se están presentando en el desembolso de los pagos.

   En ese sentido, la Secretaría de Hacienda indicó que realizará las gestiones pertinentes para efectuar el pago de la cuota, con el fin de estar al día con los pagos.

8. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S. socializó el flujo de caja del Proyecto de Mejoramiento de Infraestructura de la Universidad del Atlántico, con corte al 28 de abril de 2026, en donde se registran ingresos totales por $7.645.471.931 provenientes principalmente de recursos administrados por $6.717.631.498, del componente de gerencia por $862.368.498 y de rendimientos financieros por $65.471.935. Por otra parte, los gastos ascienden a $1.210.279.988, asociados principalmente a pagos del componente de gerencia por $973.182.749, proveedores por $236.493.550 y gastos bancarios por $597.689. Como resultado, el proyecto presenta un saldo de caja disponible de $6.435.197.943, o $6.425.157.152 sin incluir rendimientos financieros. Adicionalmente, se registran cuentas por pagar a la fecha de corte por un valor de $63.667.154 y finalmente, se evidencian cuentas por cobrar por $725.000.000, lo que genera una diferencia de saldo final de $6.371.530.789, relacionadas con el manejo de recursos y gerencia de los meses de marzo de 2026, radicada en la plataforma Siif Web, lo que genera una diferencia de saldo final de $7.096.530.790 (**Ver Anexo 1.**)

9. La gestión financiera presenta al comité las proyecciones y priorización de pagos programadas para la presente semana las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO - MANEJO DE RECURSOS						
NIT	TERCERO	FACTURA	FECHA	VALOR A PAGAR A PROVEEDOR	TOTAL DEDUCCIONES	VALOR TOTAL FACTURA
860531315	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	1102254	21/04/2026	$ 4,167,154	$ -	$ 4,167,154
800214001	FITCH RATINGS COLOMBIA S A SOCIEDAD CALIFICADORA DE VALORES	FE-14902	24/04/2026	$ 57,592,000	$ 1,908,000	$ 59,500,000
TOTAL				$ 61,759,154	$ 1,908,000	$ 63,667,154

   Una vez revisadas proyecciones y priorizaciones de pagos, CRISTOBAL ARTETA PEÑA en su calidad de supervisor del contrato, junto con ALEXANDER DE BEDOUT NULE el representante legal de Puerta de Oro S.A.S., manifiestan su conformidad y aprueban la ejecución de los pagos proyectados. En consecuencia, se acuerda suscribir el compromiso de notificar a la Fiducia sobre el contenido de esta acta, con el propósito de adelantar las gestiones administrativas pertinentes para la ejecución de los pagos aprobados.

   Nota: Se deja constancia que la comisión fiduciaria correspondiente al mes de marzo fue debitada por el Fideicomiso el día 24 de abril de 2026, conforme a los movimientos registrados en la cuenta bancaria.

10. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S informó que se encuentra a la espera de recibir la minuta final del proceso de cerramiento por el área jurídica con el fin de proceder a la radicación del Concepto Favorable No. 02 del proceso "Construcción de obra de pórticos y cerramientos en las sedes Suan y Sabanalarga de la Universidad del Atlántico". Así mismo, se precisó que esta nueva solicitud se realiza en atención a la modalidad de financiamiento del proceso.

11. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S informó que la entidad bancaria se encuentra en proceso de revisión de las minutas. No obstante, señaló que actualmente se está a la espera de la emisión del concepto legal interno, requisito necesario para continuar con dicha revisión, dado que se trata de un punto clave.

12. La gestión jurídica de Puerta de Oro S.A.S informó el estado actual de los ocho (8) procesos de contratación (4 de obra y 4 de interventoría), indicando qué:

    -Proceso No 1. "Modernización de la infraestructura física de los edificios santo domingo y administrativo en la sede centro de la Universidad del Atlántico": Se recibieron las pólizas, las cuales están en revisión por el área jurídica.

-Proceso No 2. "Construcción de obra para la ampliación de espacios del Coliseo Chelo de Castro y modernización de las redes de subestación y subterranización eléctrica en la sede Norte de la Universidad del Atlántico": Se recibieron las pólizas, las cuales están en revisión por el área jurídica.

-Proceso No 3. "Construcción de obra para la iluminación deportiva de cancha de futbol y pista atlética en la sede norte de la Universidad del Atlántico": En proceso de firma de acta de inicio por supervisión de Puerta de Oro.

-Proceso No 4. "Construcción de obra de pórticos y cerramientos en las sedes Suan y Sabanalarga de la Universidad del Atlántico": Se adjudico el viernes 24 de abril del 2026 a CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2026. Por lo tanto, se esta estructurando la minuta del contrato.

-Proceso No 5. "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para las obras de Modernización de la infraestructura física de los edificios santo domingo y administrativo en la sede centro de la Universidad del Atlántico": A la espera de emisión de acta de inicio.

-Proceso No 6. "Interventoría tecnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para las obras de ampliación de espacios del Coliseo Chelo de Castro y modernización de las redes de subestación y subterranización eléctrica en la sede Norte de la Universidad del Atlántico": A la espera de emisión de acta de inicio.

-Proceso No 7. "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera de la construcción de obra para la iluminación deportiva de cancha de fútbol y pista atlética en la sede norte de la Universidad del Atlántico": A la espera de emisión de acta de inicio.

- Proceso No 8. "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera para la construcción de la obra de pórticos y cerramientos en las sedes de Suan y Sabanalarga de la universidad del Atlántico": Se encuentra en emisión de pólizas por parte del contratista.

13. La gestión financiera de Puerta de Oro S.A.S informo que recibió por parte de la secretaria de Hacienda una respuesta encaminada a la instrucción irrevocable, la cual será enviada a la entidad bancaria para su revisión.

Detalle de Acuerdo o Pendientes

	Compromiso / Acuerdo	Fecha Cumplimiento	Responsable
1.	Gestión pago cuota 06 marzo 2026.	5/05/2026	Secretaria de Hacienda Gobernación del Atlántico.
2.	Radicación de solicitud de concepto favorable 02.	5/05/2026	Gestión financiera Puerta de Oro S.A.S
3.	Seguimiento a la revisión de minutas por parte de la entidad bancaria.	5/05/2026	Gestión financiera Puerta de Oro S.A.S

(1) = INGRESOS				**7,645,471,931**
RECURSOS DADOS EN ADMINISTRACION				**6,717,631,498**
Recursos Dados en Administración	**jul-25**	-	**dic-25**	5,489,259,998
Recursos Dados en Administración	**ene-26**	-	**feb-26**	1,228,371,500
GERENCIA				**862,368,498**
Gerencia	**jul-25**	-	**dic-25**	640,740,000
Gerencia	**ene-26**	-	**feb-26**	221,628,498
RENDIMIENTOS				**65,471,935**
Rendimientos Financieros	**jul-25**	-	**dic-25**	10,040,791
Rendimientos Financieros	**ene-26**	-	**mar-26**	55,431,144
(2) = GASTOS				**1,210,273,988**
GERENCIA				**973,182,749**
(-) Gerencia Puerta de Oro	**jul-25**	-	**dic-25**	640,740,002
(-) Gerencia Puerta de Oro	**ene-26**	-	**mar-26**	332,442,747
PROVEEDORES				**236,493,550**
(-) Pagos a Proveedores	**jul-25**	-	**dic-25**	175,019,480
(-) Pagos a Proveedores	**ene-26**	-	**abr-26**	61,474,070
GASTOS BANCARIOS				**597,689**
(-) Gastos Bancarios	**jul-25**	-	**dic-25**	402,392
(-) Gastos Bancarios	**ene-26**	-	**mar-26**	195,297
(3) = (1) - (2) = SALDO CAJA DISPONIBLE TOTAL	28-abr-26			**6,435,197,943**
(3.1) = SALDO CAJA DISPONIBLE (SIN INCLUIR RENDIMIENTOS FINANCIEROS)	28-abr-26			**6,425,157,152**
(4) = CUENTAS POR PAGAR	**FECHA FACTURA**	**FACTURA**	**COMPONENTE**	**63,667,154**
GERENCIA				-
PROVEEDORES				**63,667,154**
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	21-abr-26	1102254	Comisión	4,167,154
FITCH RATINGS COLOMBIA S A SOCIEDAD CALIFICADORA DE VALORES	24-abr-26	FE-14902	Calificacion Riesgo	59,500,000
(5) = (3) - (4) DIFERENCIA SALDO EN CAJA				**6,371,530,789**
(6) = CUENTAS POR COBRAR	**FECHA RADICADO Y/O (CC - FACT)**	**No.RADICADO**	**PERIODO**	**725,000,001**
Manejo de Recursos + Gerencia	21-abr-26	PAGPA20260005389	**mar-26**	724,999,999
(7) = DIFERENCIA SALDO FINAL				**7,096,530,790**

Anexo 1. Estado de Caja Preliminar del Proyecto – Corte al 28 de abril de 2026.